

территории, очистка мусоропроводов, текущий ремонт, радиоточка, обслуживание газовых сетей, домофон, управление многоквартирного дома, отопление, ХВС, ГВС, водоотведение, резервный фонд, услуги по приему платежей, телетрансляция, освещение МОП, общедомовые приборы учета, юрист.  
Нарушений по ведению счета не выявлено.

**АНАЛИЗ счета 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»**  
Нарушений по ведению счета не выявлено.

Проведен подробный анализ счета 71 «расчеты с подотчетными лицами»  
Проверка авансовых отчетов показала, что за наличный расчет, приобретались канцтовары, расходные материалы и материалы для хозяйственных нужд и выполнения работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества. В ходе проверки не выявлено нецелевого использования подотчетных средств уполномоченными лицами. Все необходимые документы приложены к авансовым отчетам и проведены должным образом. Расчеты с подотчетными лицами ведутся в соответствии с законодательством. Необходимый контроль за движением наличных денежных средств обеспечен на должном уровне. Замечаний по ведению счетов 10, 71, 76 нет.

**9. Хозяйственная деятельность ТСЖ (договорные взаимоотношения, исполнение обязательств, коммерческая деятельность)**

В ходе проверки (в т.ч. по счету 60) проверен реестр контрагентов ТСЖ (все действовавшие и утратившие силу в 2013 году договора), проведена сверка указанных в договорах обязательств и оплат/поступлений на расчетный счет ТСЖ.

**Расход по статье текущий ремонт:**

- Произведен демонтаж старых светильников и монтаж новых оптико-акустических, в количестве 20 шт. на первых этажах парадных и в помещениях мусоросборниках – 6900 руб. 00 коп.
- Установлена новая железная дверь в помещение правления – 15708 руб. 00 коп.
- Установка 6 (шести) камер видеонаблюдения, а также 4-х электрических щитков – 46800 руб. 00 коп. (оплата прошла путем взаимозачета).
- Модернизация теплового пункта – 286687 руб. 84 коп.
- Текущий ремонт водоснабжения 2013 год. – 418 000 руб. 00 коп.
- Установка пластиковых окон в четырех парадных кол. 16 шт. – 243986 руб. 20 коп.
- Замена фурнитуры на металлических люках (крыша) – 13100 руб. 00 коп.
- Текущий ремонт по частичной замене розлива отопления и квартирной разводки – 320000 руб. 00 коп.
- Текущий ремонт канализации – 95000 руб. 00 коп.
- Ремонт видеонаблюдения (домофон) – 1300 руб. 00 коп.

**Расходы по статье резервный (аварийный) фонд в 2013г.**

- Аварийные работы по замене квартирных стояков ХВС и ГВС кв. 60, 67, 74, 169 – 45000 руб. 00 коп.
- Поверка регулировка и калибровка СИ (средств измерения) – 814 руб. 20 коп.
- Изготовление и монтаж защитных фартуков под пороги лифтов – 31043 руб. 26 коп.