

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, дом 14.

город Санкт-Петербург

Место проведения собрания г. СПб., ул. Маршала Говорова, дом 14.  
Время проведения собрания с 21 апреля 2014г. по 24 апреля 2014г.

28 апреля 2014 года

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 13093, 50 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 8847,69 кв.м., что составляет более 2/3 (67,57 %) площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Лысенко Галина Васильевна по доверенности № 1118/25 от 20.03.2014г., выданной администрацией Кировского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
2. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**
3. **Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**
- 3.1. **Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
- 3.2. **Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**
- 3.3. **Выбор владельца специального счета.**
- 3.4. **Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**
- 3.5. **Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**
- 3.6. **Утверждение тарифа за обслуживание ВЦ (печать квитанций), услуги банка, обслуживание специального счета.**
4. **О передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам.**
5. **Выбор лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договоры об использовании общего имущества в многоквартирном доме.**
6. **Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:  
Председатель собрания – Серов С.П., секретарь Семочкин А.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель: Серов С.П.

За – 76,76 %

Против – 0,8 %

Воздержались – 22,44 %

Секретарь: Семочкин А.В.

За – 75,62 %

Против – 0,8 %

Воздержались – 23,58 %

Счетная комиссия:

Матвеева Е.Н.

За – 76,13 %

Против – 1,33 %

Воздержались – 22,54 %

Цветкова З.М.

За – 74,74 %

Против – 2,67 %

Воздержались – 22,59 %

Татаринцев А.С.

За – 76,26 %

Против – 1,14 %

Воздержались – 22,6 %

Милош М.В.

За – 76,32 %

Против – 0,97 %

Воздержались – 22,71 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран – Серов С.П., секретарем собрания избран – Семочкин А.В., члены счетной комиссии: Матвеева Е.Н., Цветкова З.М., Татаринцев А.С., Милош М.В.